

II Ansprechpartner – Behörden

Genehmigungsbehörden

Bauordnungsamt:	<p>Stadtverwaltung Leipzig / Dezernat Umwelt, Klima, Ordnung und Sport Amt für Bauordnung und Denkmalpflege, Bereich Bauordnung</p> <p>Technisches Rathaus, Haus C Prager Straße 118 - 136 04317 Leipzig</p> <p>Abteilung Mitte/Sonderbau: 0341 123-5171 (Frau Steffi Richter) Abteilung Nord: 0341 123-8915 (Herr Patrick Puhl) Abteilung Süd: 0341 123-5121 (Frau Carola Martin)</p> <p>E-Mail: abd@leipzig.de</p> <p>Zuständigkeiten im Bereich Bauordnung www.leipzig.de/bauen-und-wohnen/bauen/zustaendigkeiten-bauordnung</p>
Stadtplanungsamt/ Bauleitplanung:	<p>Stadtverwaltung Leipzig / Dezernat Stadtentwicklung und Bau Stadtplanungsamt, Verfahren der Bauleitplanung</p> <p>Neues Rathaus Martin-Luther-Ring 4 – 6 04109 Leipzig</p> <p>Telefon: 0341 123-4941 (Herr Peter Hanke) E-Mail: stadtplanungsamt@leipzig.de</p>
Grundbuchamt:	<p>Amtsgericht Leipzig - Außenstelle Grundbuchamt</p> <p>Schongauerstraße 5 04328 Leipzig</p> <p>Tel.: 0341 255-8016 (Terminabsprache für Grundbucheinsichten) E-Mail: verwaltung@agl.justiz.sachsen.de</p>
Denkmalschutzamt:	<p>Stadtverwaltung Leipzig / Dezernat Umwelt, Klima, Ordnung u. Sport Amt für Bauordnung und Denkmalpflege, Bereich Denkmalpflege</p> <p>Technisches Rathaus, Haus C Prager Straße 118 - 136 04317 Leipzig</p> <p>Telefon: 0341 123-5101 (Sekretariat) E-Mail: abd@leipzig.de</p>
Liegenschaftsamt/ Grundstücksverkehr:	<p>Stadtverwaltung Leipzig / Dezernat Stadtentwicklung und Bau Amt für Geoinformation und Bodenordnung, Liegenschaftskataster</p> <p>Stadthaus Burgplatz 1 04109 Leipzig</p> <p>Telefon: 0341 123-5035 E-Mail: lika@leipzig.de</p>
Schachtgenehmigungen:	<p>Stadtverwaltung Leipzig / Dezernat Stadtentwicklung und Bau Verkehrs- und Tiefbauamt, Bereich Stadtbeleuchtung Beleuchtungsplanung und Leitungskataster</p> <p>Wurzner Straße 93 04315 Leipzig</p> <p>Telefon: 0341 123-9061 (Herr Jürgen Guhr) E-Mail: vta-leitungskataster@Leipzig.de</p>

**Tiefbauamt (Zufahrt,
Bordsteinabsenkung):**

Stadtverwaltung Leipzig / Dezernat Stadtentwicklung und Bau
Verkehrs- und Tiefbauamt, Bereich Straßenverwaltung

Technisches Rathaus, Haus B
Prager Straße 118 - 136
04317 Leipzig

Telefon: 0341 123-7644 (Frau Marita Hasebrink)

E-Mail: vta-strassenverwaltung@leipzig.de

**Fällgenehmigungen
(Bäume):**

Stadtverwaltung Leipzig / Dezernat Umwelt, Klima, Ordnung und Sport
Amt für Stadtgrün und Gewässer, Bereich Stadtgrün, Stadtbäume

Technisches Rathaus, Haus A
Prager Straße 118 -136
04317 Leipzig

Tel.: 0341 123-6180 (Herr Markus Drappatz)

E-Mail: stadtgruen@leipzig.de

Baumschutzsatzung Stadt Leipzig
www.leipzig.de/buergerservice-und-verwaltung/aemter-und-behoerdenqaenge/satzungen/details/satzung/3-03

**Immissionsschutz-
behörde
(Genehmigungen für
Lärmbelastungen durch
Baumaßnahmen,
Nachtarbeiten)**

Stadtverwaltung Leipzig / Dezernat Umwelt, Klima, Ordnung und Sport
Amt für Umweltschutz, Immissionsschutzbehörde

Technisches Rathaus, Haus A
Prager Straße 118 -136
04317 Leipzig

Tel.: 0341 123-1656 (Herr Alexander Zerreich)

E-Mail: umweltschutz@leipzig.de

Naturschutzbehörde

Stadtverwaltung Leipzig / Dezernat Umwelt, Klima, Ordnung und Sport
Amt für Umweltschutz, Naturschutzbehörde

Technisches Rathaus, Haus A
Prager Straße 118 -136
04317 Leipzig

Tel.: 0341 123-3859

E-Mail: umweltschutz@leipzig.de

Wasserbehörde

Stadtverwaltung Leipzig / Dezernat Umwelt, Klima, Ordnung und Sport
Amt für Umweltschutz, Untere Wasserbehörde

Technisches Rathaus, Haus A
Prager Straße 118 -136
04317 Leipzig

Tel.: 0341 123-3418 (Frau Steffi Gebauer)

E-Mail: umweltschutz@leipzig.de

Anträge

Nachfolgend finden Sie eine Auswahl unserer Formulare im Baugenehmigungsverfahren. Ob diese für Ihren speziellen Anwendungsfall notwendig sind, erfahren Sie bei Ihrer zuständigen Genehmigungsbehörde. Die Servicestelle Bauberatung ist erster Anlaufpunkt für alle, die sich mit dem Thema Bauen auseinandersetzen. Sie gibt Auskunft zu Notwendigkeit und Ablauf der bauaufsichtlichen Verfahren und vergibt Termine zur Akteneinsichtnahme in laufenden Baugenehmigungsverfahren entsprechend § 70 Sächsische Bauordnung (SächsBO).

KONTAKT

Amt für Bauordnung und Denkmalpflege
Bauberatung

Technisches Rathaus, Haus C
Prager Straße 118 -136
04317 Leipzig

E-Mail: abd.bauberatung@leipzig.de

Telefon: 0341 123-8922

Web: www.leipzig.de/bauen-und-wohnen/bauen/bauberatung

Bauvorbescheid beantragen

www.leipzig.de/buergerservice-und-verwaltung/aemter-und-behoerdengaenge/behoerden-und-dienstleistungen/dienstleistung/vorbescheid-beantragen-52f118b32785f

Übersicht erforderliche Bauvorlagen ausgewählter Verfahrensarten

https://static.leipzig.de/fileadmin/mediendatenbank/leipzig-de/Stadt/02.6_Dez6_Stadtentwicklung_Bau/63_Amt_fuer_Bauordnung_und_Denkmalpflege/Bauvorlagen-ausgewahlter-Verfahrensarten-PDF.pdf

Hinweise zu straßen-, verkehrs- und abwasserrechtlichen Belangen bei Bauvorhaben

https://static.leipzig.de/fileadmin/mediendatenbank/leipzig-de/Stadt/02.6_Dez6_Stadtentwicklung_Bau/63_Amt_fuer_Bauordnung_und_Denkmalpflege/Hinweise_Verkehrs_und_Tiefbauamt.pdf

Artenschutz bei Bauvorhaben und Abbrüchen

https://static.leipzig.de/fileadmin/mediendatenbank/leipzig-de/Stadt/02.6_Dez6_Stadtentwicklung_Bau/63_Amt_fuer_Bauordnung_und_Denkmalpflege/Merkblatt_Artenschutz_bei_Bauvorhaben.pdf

Genehmigungsfreistellung anzeigen

www.leipzig.de/buergerservice-und-verwaltung/aemter-und-behoerdengaenge/formulare/formular/genehmigungsfreistellung/download

Erlaubnisschein für Schachtarbeiten

www.leipzig.de/buergerservice-und-verwaltung/aemter-und-behoerdengaenge/formulare/formular/erlaubnisschein/download

Antrag auf Genehmigung zur Vornahme von Eingriffen in den Gehölzbestand

www.leipzig.de/buergerservice-und-verwaltung/aemter-und-behoerdengaenge/formulare/formular/antrag-eingriff-gehoelze-bauvorhaben-genehmigungspflichtig/download

Baubeschreibung

www.leipzig.de/buergerservice-und-verwaltung/aemter-und-behoerdengaenge/formulare/formular/baubeschreibung/download

Lageplan

www.leipzig.de/buergerservice-und-verwaltung/aemter-und-behoerdengaenge/formulare/formular/lageplan/download

Erklärung des Tragwerkplaners

www.leipzig.de/buergerservice-und-verwaltung/aemter-und-behoerdengaenge/formulare/formular/tragwerkplaner/download

Baubeginnsanzeige

www.leipzig.de/buergerservice-und-verwaltung/aemter-und-behoerdengaenge/formulare/formular/bau-beginnsanzeige/download

Nutzungsaufnahme – Anzeige

www.leipzig.de/buergerservice-und-verwaltung/aemter-und-behoerdengaenge/formulare/formular/anzeige-zur-nutzungsaufnahme/download